

Vergabe von Bauparzellen

Die Stadt Geiselhöring vergibt im Rahmen eines vom Stadtrat beschlossenen Vergabeverfahrens Bauparzellen in den Baugebieten in Greißing, Hadersbach und Oberharthausen an bauwillige Bewerberinnen und Bewerber. Nachfolgend sind alle zur Verfügung stehenden Bauplätze mitsamt den Kosten zum Erwerb angegeben. Die Kriterien für die Vergabe der Bauplätze können dem gesonderten Dokument „Vergabekriterien“ entnommen werden.

Baugebiet: „B2“ in Greißing (Simon-Vogl-Weg)

Parzelle	Größe in m ²
4 (Simon-Vogl-Weg 2)	573

Parzellenplan



rote Markierung = zu vergebene Bauparzelle (Simon-Vogl-Weg 2)

Kostenart	Höhe der Kosten
Grundstückskaufpreis	170,00 EUR / m ²
zzgl.	
Kosten für Revisionsschacht Schmutzwasser	3.584,28 EUR
Kosten für Revisionsschacht Niederschlagswasser und Zisterne für Niederschlagswasser	6.491,88 EUR
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Grundfläche	1,36 EUR / m ²
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Geschossfläche (= 25% der Grundstücksfläche)	13,35 EUR / m ²
Kosten für Wasseranschluss	2.630,71 EUR (lt. Bescheid des Wasserzweckverbandes Mallersdorf)

Baugebiet: „B4 Kirchmarterfeld“ in Hadersbach (Kirchmarterfeld)

Parzelle	Größe in m ²
2 (Kirchmarterfeld 3)	758
3 (Kirchmarterfeld 5)	619
5 (Kirchmarterfeld 7)	694
8 (Kirchmarterfeld 4)	746
9 (Kirchmarterfeld 2)	747

Parzellenplan



rote Markierung = zu vergebene Bauparzellen (Kirchmarterfeld 2, 3, 4, 5 und 7)

Kostenart	Höhe der Kosten
Grunderwerb und sonstige Kosten	122,98 EUR / m ²
Ablösebetrag für die Erschließungskosten	60,12 EUR / m ²
Gesamt	183,10 EUR / m²
zzgl.	
Kosten für Revisionsschacht Schmutzwasser	2.241,42 EUR
Kosten für Revisionsschacht Niederschlagswasser und Zisterne für Niederschlagswasser	7.199,88 EUR
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Grundfläche	1,36 EUR / m ²
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Geschossfläche (= 25% der Grundstücksfläche)	13,35 EUR / m ²
Kosten für Wasseranschluss	ca. 3.500 EUR (lt. Bescheid des Wasserzweckverbandes Mallersdorf)

Baugebiet: „Oberharthausen“ in Oberharthausen (Pillinger Weg)

Parzelle	Größe in m ²
3 (Pillinger Weg 4)	724

Parzellenplan



rote Markierung = zu vergebene Bauparzelle (Pillinger Weg 4)

Kostenart	Höhe der Kosten
Grunderwerb und sonstige Kosten	200,00 EUR / m ²
zzgl.	
Kosten für Revisionsschacht Schmutzwasser	2.742,08 EUR
Kosten für Revisionsschacht Niederschlagswasser und Zisterne für Niederschlagswasser	7.380,30 EUR
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Grundfläche	1,36 EUR / m ²
Vorauszahlung für den Kanalherstellungsbeitrag für Geschossfläche (= 25% der Grundstücksfläche)	13,35 EUR / m ²
Kosten für Wasseranschluss	2.610,53 EUR (lt. Bescheid des Wasserzweckverbandes Mannersdorf)

Alle o.g. Grundstücke sind vollständig erschlossen und sofort bebaubar. Bei der Bebauung ist der jeweils geltende Bebauungsplan zu beachten.